

Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
Rimini
Tel. 0541.384298

TRIBUNALE CIVILE DI RIMINI

**Atto di intimazione di sfratto per morosità di immobile ad USO
COMMERCIALE e contemporanea citazione per la convalida con
istanza di ingiunzione di pagamento canoni**

Il Sig. ██████████, nato a ██████████ (RN) il ██████████ e
residente in ██████████, Via ██████████ n. ██████████, cod. fisc. ██████████, che
dichiara di aver ricevuto l'informativa ex art. 4, comma 3, del D.L. n.
28/2010 e successive modifiche ed integrazioni (all. A), rappresentato e
difeso, in virtù di procura da considerarsi in calce al presente atto (*ai sensi e
per gli effetti di cui agli artt. 83, III comma, c.p.c. e dell'18, comma 5, del DM 44/2011,
così come modificato dall'articolo 5, comma 1, lettere a e b, del D.M. 15 ottobre 2012, n.
209 e successivamente sostituito dall'articolo 1, comma 1, del D.M. 3 aprile 2013, n. 48*),
della quale è stata estratta copia informatica per immagine attestata
conforme all'originale cartaceo mediante firma digitale, inserita nel
medesimo messaggio di posta elettronica certificata con cui è notificata
unitamente alla presente citazione, dall'Avv. Andrea Deangeli (cod. fisc.
DNG NDR 65C 20H 294 A) presso il cui studio sito in Rimini, Via
Flaminia 179, ha eletto domicilio il quale dichiara, sensi dell'art. 176
comma 2 cpc, di voler ricevere le comunicazioni al numero di fax
0541.394468 (c/o studio legale avv. Andrea Deangeli) o all'indirizzo di
posta elettronica certificata andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it così
indicati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 D.P.R. n. 68/2005 e del D.L.
98/2011 (convertito con L. 111/2011)

PREMESSO

- che, con contratto di locazione sottoscritto in data ██████████ e
registrato a Rimini il 18 marzo 2014 al n. 2690, il Sig. ██████████ ha
concesso in locazione alla società ██████████, con sede legale
in ██████████ (VT), ██████████, Km ██████████, un immobile ad
uso commerciale sito in Rimini, Via ██████████, n. ██████████, distinto al N.C.E.U
del Comune di Rimini al foglio ██████████ part. ██████████ sub. ██████████ di complessivi mq

Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
Rimini
Tel. 0541.384298

600.00 (doc. n. 11);

che, per quanto interessa in questa sede il canone di locazione, inizialmente pattuito in € [redacted] annui da pagarsi in ratei mensili anticipati entro il giorno 5 di ogni mese mediante bonifico bancario (art. 5), è stato oggetto di varie riduzioni concordate, ultima delle quali intervenuta con scrittura [redacted], registrata in data [redacted], che ha ridotto dal luglio 2017 a giugno 2018 (compreso) il canone annuo [redacted] ossia € [redacted] al mese (doc. n. 02);

che la società conduttrice [redacted] dal mese di settembre 2017 [redacted] ha versato il canone di locazione di € [redacted] mensili, risultando ad oggi morosa, già scaduta anche la mensilità di marzo [redacted] complessiva di € [redacted] ([redacted] x 7 mensilità);

che a nulla sono valsi gli inviti al pagamento dei canoni insoluti (doc. n. [redacted]);

che, in quanto dovuto, l'intimato dovrà corrispondere ai sensi della [redacted] contratto (cfr sub. doc. 01) gli interessi di mora nella misura del [redacted] art. 9, 10, 2002 n. 231, dalle singole scadenze al saldo [redacted];

che il presente è sottoscritto proc. e dom., nella qualità

INTIMA

[redacted] S.p.A., con sede legale in [redacted], iscritta al Registro imprese della [redacted] al n. [redacted], con il medesimo numero di [redacted] Iva ed al R.E.A. al n. [redacted] in persona del [redacted] di amministrazione e legale rappresentante pro [redacted] nato a [redacted] (VT) il [redacted] ivi residente alla via [redacted], [redacted] immobile sito in Rimini, Via [redacted] Comune di Rimini al foglio [redacted] part. [redacted] sub. [redacted]

Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
Rimini
Tel. 0541.384298

descritto in narrativa, diffidandola a rilasciare l'immobile stesso libero e vuoto da persone e cose di sua proprietà o di terzi e nel contempo

CITA

la società [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] (VT), iscritta al Registro imprese della C.C.I.A.A. di Viterbo al n. [REDACTED], con il medesimo numero di codice fiscale e partita Iva, ed al R.E.A. al n. [REDACTED], in persona del Presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante pro-tempore Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) ivi residente alla via [REDACTED], con invito a costituirsi e a comparire avanti al Tribunale di Rimini, all'udienza del [REDACTED], alle ore 9,00 con prosecuzione, con espresso avvertimento che in caso di mancata comparizione, ovvero se comparendo non si oppone, il Tribunale convaliderà l'intimato sfratto per morosità, ai sensi dell'art. 663 c.p.c.;

nel contempo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 664 c.p.c.,

CHIEDE

che il Tribunale adito, in sede di convalida di sfratto per morosità, voglia emettere separato decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo in danno della società [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] (VT), S. [REDACTED], iscritta al Registro imprese della C.C.I.A.A. di Viterbo al n. [REDACTED], con il medesimo numero di codice fiscale e partita Iva, ed al R.E.A. al n. [REDACTED], in persona del Presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante pro-tempore Sig. [REDACTED], nato a Montefiascone (VT) il [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) ivi residente alla via Paoletti n. 6, per la somma di € [REDACTED] per i canoni scaduti, oltre a quelli scadenti, oltre interessi di mora nella misura prevista dal D.L. 9.10.2002 n. 231, dalle singole scadenze al saldo effettivo, oltre alle spese e compensi del relativo

Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
Rimini
Tel. 0541.384298

procedimento ex D.M. 55/2014, fissando il termine ai soli fini dell'opposizione.

Insiste per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Voglia l'Ill.mo Tribunale, ogni contraria istanza disattesa,

- **In via principale**, sentir convalidare l'intimato sfratto per morosità dell'immobile sito in sito in Rimini, Via ~~San~~, distinto al N.C.E.U del Comune di Rimini al foglio ~~1~~, part. ~~1~~ sub. ~~1~~ meglio descritto in atti, disponendo l'immediato rilascio a favore della parte istante e fissando altresì la data per l'esecuzione nel termine minimo, con declaratoria di risoluzione del contratto per grave inadempimento della parte conduttrice ex art. 1453 e/o ex art. 1456 c.c.;

- **In via subordinata**, in caso di opposizione all'intimato sfratto per morosità, pronunciare ordinanza di rilascio immediatamente esecutiva, sempre fissando per l'esecuzione il termine minimo per il rilascio, nonché ordinanza di mutamento di rito ex artt. 426 e 427 c.p.c. per la prosecuzione del giudizio di merito e sempre con declaratoria di risoluzione del contratto per grave inadempimento della parte conduttrice ex art. 1453 e/o ex art. 1456 c.c. e con condanna all'immediato rilascio dell'immobile;

- Con vittoria di spese e compensi professionali ex D.M. 55/2014”;

Si offrono in comunicazione:

A) Informativa ex art. 4, comma 3, del D.L n. 28/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

1) Copia contratto di locazione inter partes;

2) Copia scrittura riduzione canone;

3) Pec Avv. Deangeli a soc. ~~XXXXXXXXXX~~ del ~~XXXXXXXXXX~~ con ricevute di accettazione (3 bis) e consegna (3 ter);

4) Visura ~~XXXXXXXXXX~~

Ai sensi e per gli effetti di legge, il sottoscritto avvocato dichiara che

Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
Rimini
Tel. 0541.384298

il valore della presente controversia ammonta a € [REDACTED] e che, pertanto, tenuto anche conto della prevista riduzione, l'importo dovuto per il contributo unificato spese degli atti giudiziari é dovuto in € [REDACTED]

Rimini, il 26 marzo 2019

Avv. Andrea Deangeli

Firmato
digitalmente da
DEANGELI ANDREA

Avv. Andrea Deangeli
Andrea Deangeli

Data: 2019.03.26

19:16:35 +01'00'

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Al sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 9 comma 1 bis, 9 bis e 8 comma 1 della L. 58/84 così come modificata dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 16-quater, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto del comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228 e dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 62 e ss.mm., si attesta la conformità della presente copia cartacea all'originale telematico da cui è stata estratta.

Rimini il 26/3/2019 Avv. Andrea Deangeli

Deangeli



Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
Rimini
Tel. 0541\384298

RELATA DI NOTIFICA MEDIANTE POSTA ELETTRONICA
CERTIFICATA

ex artt. 1 e 3-bis della Legge 21 gennaio 1994, n. 53
Io sottoscritto Avv. Andrea Deangeli del foro di Rimini (cod. fisc. DNG NDR 65C 20H 294A), con studio in Via Flaminia 179, (47923) Rimini (RN), (P.iva 02136660400), in ragione del disposto della L. 21 gennaio 1994, n. 53 e successive modifiche ed integrazioni, quale difensore del Sig. [REDACTED], nato a Verucchio (RN) il [REDACTED] e residente in Rimini, [REDACTED], n. 17, cod. fisc. [REDACTED], per il quale si procede alla presente notifica in virtù della procura alle liti ex art. 83, III comma, c.p.c., che si allega, originariamente su foglio separato dal quale ho estratto copia informatica, firmata digitalmente, in conformità di quanto previsto dall'art. 18, comma 5, del D.M. 44/2011, così come modificato dall'articolo 5, comma 1, lettere a) e b), del D.M. 15 ottobre 2012, n. 209 e successivamente sostituito dall'articolo 1, comma 1, del D.M. 3 aprile 2013, n. 48

NOTIFICO

- ad ogni effetto di legge l'allegato atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida firmato digitalmente, alla società [REDACTED], con sede legale in [REDACTED], iscritta al Registro imprese della C.C.I.A.A. di Viterbo al n. [REDACTED], con il medesimo numero di codice fiscale e partita Iva, ed al R.E.A. al n. [REDACTED], in persona del Presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante pro-tempore Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) residente alla via [REDACTED] all'indirizzo di posta elettronica [REDACTED]@pec.it tratto dal Registro delle Imprese di Rimini

Attesto da ultimo che il messaggio PEC è inviato dal mio indirizzo andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it, iscritto nel Registro Generale degli indirizzi Elettronici (R.E.G.IN.DE), e che oltre alla presente relata di notifica, sottoscritta digitalmente, contiene i seguenti ulteriori allegati informatici

- 1) atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida;
- 2) Procura alle liti

Rimini il 26/03/2019

Documento firmato digitalmente da
(Avv. Andrea Deangeli)

Firmato digitalmente
da DEANGELI ANDREA

Data: 2019.03.26
19:15:52 +01'00'

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 9 comma 1 bis, 3 bis e 6 comma 1 della L. 53/94 così come modificata dalla lettera d) del comma 1 del art. 16-quater, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto dal comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228 e dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. si attesta la conformità della presente copia cartacea all'originale telematico da cui è stata estratta.
Rimini il 26/03/2019 Avv. Andrea Deangeli

Avv. Andrea Deangeli
martedì 26 marzo 2019 15:21

"notificazione ai sensi della Legge n. 53 del 21.1.1994 di atti in materia civile, amministrativa o societaria"
procura_liti.firma.pdf
Sfratto_morosita_firma.pdf

Attenzione: il presente messaggio di posta elettronica è una notificazione ai sensi della Legge n.53 del 21.1.1994 di atti in materia civile, amministrativa o societaria.

Si vedano i seguenti allegati:

- a) Atto di sfratto per morosità firmato digitalmente
- b) Procura alle liti, firmata analogicamente/digitalmente
- c) Relata di notifica, firmata digitalmente.

L'atto o gli atti notificati, sopra indicati, sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di sfratto.

La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e sul sito internet in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente.

Distinti saluti.

Avv. Andrea Deangeli

Avv. Andrea Deangeli
Via Flaminia, 179
47923 Rimini (RN)
Tel. 0541/384298 - fax 0541/394468
e-mail deangan@tin.it



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
 Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 8 comma 1 bis, 3 bis e 6 comma 1 della L. 53/84 così come modificata dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 16-quater, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto dal comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 226 e dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 62 e ssm, si attesta la conformità della presente copia cartacea all'originale telematico da cui è stata estratta.
 Rimini il 26/3/2019 Avv. Andrea Deangeli

PEC: andrea.deangeli@ordincavvocatirimini.it

Avv. Andrea Deangeli

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 26 marzo 2019 19:24
A: andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: "notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994"
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 26/03/2019 alle ore 19:23:49 (+0100) il messaggio ""notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994"" proveniente da "andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it" ed indirizzato a:

██████████@pec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: A92FF6B5.00E72A7F.BB3E80C7.F62D5ACE.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 26/03/2019 at 19:23:49 (+0100) the message, ""notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994""
"██████████", sent by "andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it" and addressed to:

██████████@pec.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: A92FF6B5.00E72A7F.BB3E80C7.F62D5ACE.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
Al sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 9 comma 1 bis, 3 bis e 8 comma 1 della L. 53/94 così come modificata dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 16-quater, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto dal comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228 e dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. si attesta la conformità della presente copia cartacea all'originale telematico da cui è stata estratta.
Rimini il 26/3/2019

Avv. Andrea Deangeli

Avv. Andrea Deangeli

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: martedì 26 marzo 2019 19:24
A: andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it
Oggetto: CONSEGNA: "notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" ~~CONFIDENTIALE~~
Allegati: datacert.xml; postacert.eml (981 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/03/2019 alle ore 19:23:52 (+0100) il messaggio
"notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" ~~CONFIDENTIALE~~ proveniente da
"andrea.deangeli@ordineavvocatirimini.it"
ed indirizzato a "f.lli. ~~CONFIDENTIALE~~@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A92FF6B5.00E72A7F.BB3E80C7.F62D5ACE.posta-certificata@legalmail.it



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli
artt. 9 comma 1 bis, 3 bis e 6 comma 1 della L. 53/94
così come modificata dalla lettera d) del comma 1 del
Par. 16-quater, D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto
dal comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228
e dell'art. 23 comma 1 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
e s.m., si attesta la conformità della presente copia
cartacea all'originale telematico da cui è stata estratta.
Rimini il 26/3/2019 Avv. Andrea Deangeli

N. R.G. 1239/2019



TRIBUNALE ORDINARIO di RIMINI
Sezione Unica CIVILE

[REDACTED]

ricorrente

e

[REDACTED]

resistente

Il giudice, vista l'intimazione

CONVALIDA

l'intimato sfratto per morosità.

FISSA

per l'esecuzione la data del 20.05.2019 e condanna la parte intimata al pagamento in favore della controparte delle spese processuali, che liquida in € 2.000,00 per compensi ed € 153,12 per spese, oltre rimborso forfetario 15%, IVA e CPA.

Rimini, 16/04/2019

Il Giudice
GOT Bruno Capodaglio

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti, di mettere a esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli Ufficiali della Forza Pubblica di concorrervi, quanto ne siano legalmente richiesti.
Rimini, 16/04/2019

Il Cancelliere
Dr. Sabrina Bigonzi



Firmato Da: BIGONZI SABRINA Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serialif: cbf37b4d112d4e2 - Firmato Da: CAPODAGLIO BRUNO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG-CA 3 Serialif: 5eb849819b843e999c3e23e57937778